

GLOBAL REAL ESTATE FUND

Categorie I\$acc ISIN: IE00BDFDKX76

Janus Henderson
— INVESTORS —

Een subfonds van Janus Henderson Capital Funds plc

Doelstellingen en beleggingsbeleid

Het fonds streeft op termijn naar een total return (vermogensgroei en inkomsten) voor uw belegging. Het fonds richt zich wereldwijd op aandelen van ondernemingen die zijn betrokken bij vastgoed of aanzienlijke vastgoedbezittingen hebben.

Het fonds belegt ook in 'REIT's' (een soort beleggingsfonds) die beleggen in inkomsten producerende, aan vastgoed gerelateerde activa (bijvoorbeeld kantoren, winkelcentra en appartementen).

Het fonds kan beleggen in markten in landen in ontwikkeling. Het fonds kan beleggen in ondernemingen van elke omvang waaronder kleinere bedrijven (small caps).

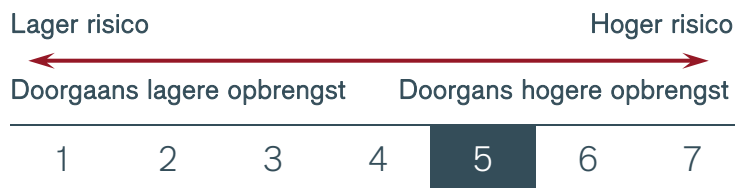
Om het risico of de kosten van de portefeuille te verminderen, kan het fonds gebruikmaken van financiële derivaten (complexe financiële instrumenten). In mindere mate kunnen ook derivaten worden ingezet om extra opbrengsten of inkomsten voor het fonds te genereren.

Het fonds kan beleggen in andere in aanmerking komende effecten die worden vermeld in het prospectus.

Normaliter kunt u uw aandelen dagelijks verkopen (d.w.z. op een handelsdag voor het fonds).

Deze aandelencategorie betaalt de inkomsten niet uit maar herbelegt deze om uw vermogen te doen aangroeien.

Risico- en opbrengstprofiel



Deze categorie wordt berekend met gebruikmaking van historische gegevens en is gebaseerd op koersschommelingen in de betreffende aandelencategorie (volatiliteit); dit is niet per se een betrouwbare indicator voor toekomstig risico. De getoonde risicocategorie wordt niet gegarandeerd en kan in de loop der tijd veranderen.

De laagste categorie houdt niet in dat het een belegging zonder risico betreft.

Deze aandelencategorie is gezien haar eerdere waardedalingen en – stijgingen in categorie 5 ingedeeld.

Deze risicocategorie houdt geen rekening met de volgende beleggingsrisico's voor deze aandelencategorie:

Componentfonds: Dit fonds is ontworpen om uitsluitend te worden gebruikt als een van meerdere componenten in een gespreide beleggingsportefeuille. Beleggers dienen zorgvuldig te overwegen welk deel van hun portefeuille zij beleggen in dit fonds.

Beleggingsrisico: De waarde van een belegging en de inkomsten eruit kunnen zowel stijgen als dalen en het fonds is mogelijk niet staat de beleggingsdoelstelling te verwezenlijken. Wanneer u uw aandelen verkoopt, krijgt u mogelijk minder terug dan u hebt betaald bij de aankoop.

Aandelen: Aandelen kunnen snel in waarde dalen en brengen doorgaans een hoger risico met zich mee dan obligaties of geldmarktinstrumenten. Als gevolg hiervan kan de waarde van uw belegging dalen.

REIT's: Het fonds belegt in REIT's (real estate investment trusts) en andere bedrijven of fondsen die in vastgoed beleggen, wat extra risico's met zich meebrengt naast de risico's in verband met directe beleggingen in onroerend goed. REIT's kunnen met name minder streng gereguleerd zijn dan het fonds zelf en volatieler zijn dan hun onderliggende activa.

Beleggingsfocus: Het fonds is gericht op bepaalde sectoren en beleggingsthema's en kan sterk beïnvloed worden door factoren zoals veranderingen in overheidsregelgeving, toegenomen prijsconcurrentie, technologische vooruitgang en andere negatieve gebeurtenissen.

Derivaten: Het fonds kan gebruikmaken van derivaten om het risico te verminderen of de portefeuille efficiënter te beheren. Dit brengt echter andere risico's met zich mee, met name dat een tegenpartij van een derivaat zijn contractuele verplichtingen niet nakomt.

Wisselkoersen: Als het fonds beleggingen in andere valuta's dan de basisvaluta van het fonds aanhoudt, of als u belegt in een aandelencategorie in een andere valuta dan het fonds (tenzij 'hedged', d.w.z. afgedekt), kunnen wisselkoersschommelingen invloed hebben op de waarde van uw belegging.

Kosten ten laste van het kapitaal: De jaarlijkse beheerkosten en andere kosten voor het fonds kunnen geheel of gedeeltelijk ten laste van het kapitaal worden gebracht, wat het kapitaal of de potentiële vermogensgroei kan verminderen.

Voor gedetailleerde uitleg over de risico's zie het hoofdstuk 'Risicofactoren en Speciale overwegingen' in het Prospectus.

Kosten

De kosten die u betaalt worden gebruikt om de kosten van de exploitatie van het fonds te betalen, met inbegrip van de marketing- en distributiekosten. Deze kosten verminderen de potentiële groei/opbrengst van uw belegging.

Enmalige kosten vóór of na uw belegging

Instapvergoeding	2,00 %
Uitstapvergoeding	Geen

Dit is het maximale bedrag dat in mindering komt op uw kapitaal voordat dit wordt belegd / op de inkomsten uit uw belegging voordat deze aan u worden uitbetaald.

Kosten die jaarlijks aan het fonds worden onttrokken

Lopende kosten	1,20 %
----------------	--------

Kosten die in bijzondere omstandigheden aan het fonds worden onttrokken

Uitvoeringsprovisie	Geen
Omwisselingskosten	Geen

De weergegeven kosten zijn maximumbedragen. In sommige gevallen betaalt u minder. U kunt bij uw financieel adviseur nagaan welk bedrag u feitelijk aan kosten betaalt.

De lopende kosten berusten op een schatting. Dit bedrag is exclusief portefeuilletransactiekosten en kan van jaar tot jaar verschillen. Meer gegevens over de kosten vindt u in het hoofdstuk Vergoedingen en uitgaven in het prospectus van het fonds.

In het verleden behaalde resultaten

Er zijn onvoldoende gegevens beschikbaar voor een betrouwbare indicatie van de eerdere resultaten van deze aandelencategorie

Resultaten behaald in het verleden vormen geen garantie voor de toekomst.

Voor de in het verleden behaalde resultaten is geen rekening gehouden met instap-, uitstap- en omwisselingskosten maar wel met de lopende kosten zoals weergegeven in het hoofdstuk Kosten.

Het rendement van deze categorie wordt berekend in USD.

Het fonds werd geïntroduceerd op 29 september 2003. Deze aandelencategorie ving aan op 08 juni 2018.

Praktische informatie

De bewaarder is Citi Depository Services Ireland Designated Activity Company.

Janus Henderson Global Real Estate Fund is een subfonds van Janus Henderson Capital Funds plc, een paraplufonds met gescheiden aansprakelijkheid tussen de subfondsen. De activa van het fonds zijn gescheiden van die van de andere subfondsen van Janus Henderson Capital Funds plc. Dit document beschrijft een aandelencategorie van het fonds. Het prospectus en de (half-)jaarverslagen worden opgesteld voor het paraplufonds.

Nadere informatie over het fonds, kopieën van het prospectus en de (half-)jaarverslagen kunnen kosteloos in de Engelse taal (het prospectus is ook beschikbaar in het Frans, en Italiaans) worden opgevraagd bij Janus Henderson Capital Funds plc, Earlsfort Centre, Earlsfort Terrace, Dublin 2, Ierland en zijn ook beschikbaar op JanusHenderson.com.

Informatie over het huidige beloningsbeleid van het fonds, inclusief een beschrijving van de wijze waarop de beloning en uitkeringen worden berekend en de identiteit van de personen die verantwoordelijk zijn voor het toekennen van de beloning en uitkeringen is beschikbaar op www.janushenderson.com/ukpa/documents-finder. Op verzoek is een gedrukt exemplaar van de informatie kosteloos verkrijgbaar bij de beleggingsadviseur van het fonds, Janus Capital International Limited.

De meest recente aandelenkoersen en verdere praktische informatie kunnen gedurende kantooruren worden opgevraagd bij het hoofdkantoor van de beheerder van Janus Henderson Capital Funds plc, Citibank Europe plc op het adres 1 North Wall Quay, Dublin 1, Ierland.

Afhankelijk van toestemming van de Raad van Bestuur kunt u over het algemeen uw aandelen omwisselen voor aandelen van een corresponderende aandelencategorie of een ander subfonds van Janus Henderson Capital Funds plc. Nadere informatie kan worden gevonden in het hoofdstuk Omwisselen van aandelen in het prospectus.

Op dit fonds zijn de fiscale wet- en regelgeving van Ierland van toepassing. Afhankelijk van uw land van inwoning kan dit van invloed zijn op uw persoonlijke belastingssituatie. Neem voor nadere informatie contact op met uw belastingadviseur.

Janus Henderson Capital Funds plc kan enkel aansprakelijk worden gesteld op grond van een in dit document opgenomen verklaring die misleidend, incorrect of niet in overeenstemming met de desbetreffende delen van het prospectus van de icbe is.