

GLOBAL REAL ESTATE FUND

Clase U €acc (Hedged) ISIN: IE00BD89BZ14

Janus Henderson
INVESTORS

Un compartimento de Janus Henderson Capital Funds plc

Objetivos y política de inversión

El objetivo del Fondo es lograr una rentabilidad total (crecimiento del capital e ingresos) con su inversión a lo largo del tiempo. El Fondo se centra en inversiones en acciones de empresas de todo el mundo que tienen actividad o están relacionadas con la industria inmobiliaria, así como en empresas que poseen activos inmobiliarios significativos.

El Fondo también invierte en «REIT» (un tipo de fondo de inversión) que invierten en activos relacionados con bienes inmuebles que generan ingresos (como, por ejemplo, edificios de oficinas, centros comerciales y pisos).

El Fondo puede invertir en mercados de países que están todavía en vías de desarrollo. El Fondo puede invertir en empresas de cualquier tamaño, incluso en valores de pequeña capitalización (pequeñas empresas).

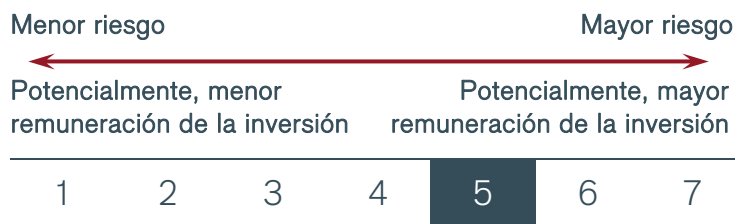
El Fondo puede utilizar derivados financieros (instrumentos financieros complejos) para reducir los riesgos o los costes de la cartera. En menor medida, pueden utilizarse también derivados para generar rentabilidad o ingresos adicionales para el Fondo.

El Fondo puede invertir en otros tipos de valores que reúnen determinados requisitos, que se indican en el Folleto.

Por lo general, usted puede vender sus acciones todos los días (es decir, cualquier día hábil para el Fondo).

Esta clase de acciones no distribuye ingresos, sino que los reinvierte para incrementar el capital de los inversores.

Perfil de riesgo y remuneración



La categoría de riesgo se calcula utilizando datos históricos de las variaciones del precio de las acciones de esta clase (volatilidad) y puede no ser un indicador fiable del riesgo futuro. La categoría mostrada no está garantizada y puede variar a lo largo del tiempo.

La asignación a la categoría más baja no significa que la inversión esté exenta de riesgo.

Se ha asignado a esta clase de acciones la categoría 5 atendiendo a la evolución de su valor en el pasado.

La categoría de riesgo no tiene en cuenta los riesgos de la inversión en esta clase de acciones que se enumeran a continuación:

Fondo componente: este fondo ha sido diseñado para servir únicamente como un componente de varios dentro de una cartera de inversión diversificada. Los inversores deben analizar detenidamente la proporción de su cartera que se destina a este fondo.

Riesgo de inversión: el valor de una inversión, así como los ingresos obtenidos de esta, pueden tanto subir como bajar y es posible que el Fondo no alcance su objetivo. Puede que cuando venda sus acciones valgan menos que lo que pagó por ellas.

Renta variable: las acciones pueden perder valor rápidamente, y por lo general implican más riesgos que los bonos o los instrumentos del

mercado monetario. El valor de su inversión puede reducirse a consecuencia de esto.

Sociedades de inversión inmobiliarias: el Fondo invierte en sociedades de inversión inmobiliarias (REIT) y otras empresas o fondos que tienen que ver con la inversión inmobiliaria, lo cual implica riesgos adicionales a los asociados con la inversión directa en bienes inmuebles. En concreto, las sociedades de inversión inmobiliarias pueden ser objeto de una regulación menos estricta que el propio Fondo y puede que sufran más volatilidad que sus activos subyacentes.

Enfoque inversor: El Fondo se centra en sectores o temas de inversión concretos y puede verse afectado de forma considerable por factores como los cambios en la regulación del gobierno, el aumento de la competencia de precios, los avances tecnológicos y otros acontecimientos adversos.

Derivados: el Fondo puede utilizar derivados para reducir el riesgo o mejorar la eficiencia de la cartera. No obstante, esto conlleva otros riesgos, en particular, que la contraparte de un derivado no cumpla con sus obligaciones contractuales.

Tipos de cambio: si el fondo mantiene activos en divisas distintas a su moneda base o usted invierte en una clase de acciones denominada en una divisa distinta a la del fondo (salvo que esté cubierta), el valor de su inversión puede verse afectado por los cambios que experimentan los tipos de interés.

Gastos aplicados al capital: Parte o la totalidad de los gastos anuales por gestión, así como otros costes del Fondo podrán sustraerse del capital, lo cual podrá disminuirlo o reducir su crecimiento potencial.

Si desea una explicación más detallada de los riesgos, puede consultar el apartado «Factores de riesgo y consideraciones especiales» del Folleto.

Gastos

Los gastos que soporta el inversor están destinados a sufragar los costes de funcionamiento del Fondo, incluidos los costes de comercialización y distribución. En general, reducen el crecimiento de su inversión.

Gastos no recurrentes cargados antes o después de la inversión

Gastos de entrada	Ninguno
Gastos de salida	Ninguno

Este es el máximo que puede detrarse de su capital antes de proceder a la inversión o antes de abonar el producto de la inversión.

Gastos detrados del Fondo a lo largo de un año

Gastos corrientes	1,05 %
-------------------	--------

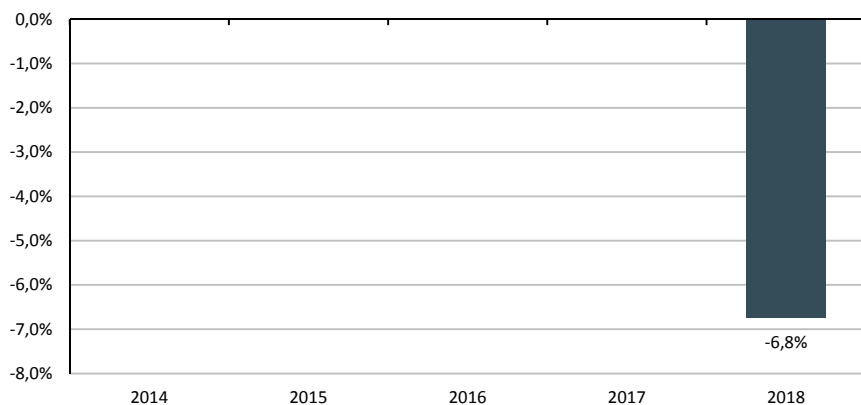
Gastos detrados del Fondo en determinadas condiciones específicas

Comisión de rentabilidad	Ninguno
Comisión de canje	Ninguno

Los gastos que se muestran representan cifras máximas. En ocasiones, el inversor podría pagar menos. Su asesor financiero podrá indicarle cuáles serían sus gastos reales.

La cifra de gastos corrientes se basa en los gastos del ejercicio precedente, que concluyó en diciembre 2018. Esta cifra no incluye los costes de transacción de la cartera y puede variar de un año a otro. Puede encontrar más información sobre los gastos en el apartado «Comisiones y gastos» del Folleto del Fondo.

Rentabilidad histórica



U €acc (Hedged)

La rentabilidad histórica no es un indicador fiable de los resultados futuros.

Para el cálculo de la rentabilidad histórica no se han tenido en cuenta los gastos de entrada, salida o canje, pero sí los gastos corrientes, que se indican en el apartado «Gastos».

La rentabilidad de la clase se ha calculado en EUR.

El Fondo se lanzó el 29 septiembre 2003. Esta clase comenzó a emitir acciones el 15 diciembre 2017.

Información práctica

El depositario es Citi Depository Services Ireland Designated Activity Company.

Janus Henderson Global Real Estate Fund es un compartimento de Janus Henderson Capital Funds plc, un fondo paraguas con separación de responsabilidad entre compartimentos. Los activos de este Fondo se mantienen separados de los de otros compartimentos de Janus Henderson Capital Funds plc. El presente documento describe una clase de acciones del Fondo. El Folleto y los informes anuales y semestrales se elaboran para el fondo paraguas en su conjunto.

Si desea información adicional sobre el Fondo y ejemplares gratuitos del Folleto y los informes anuales y semestrales en inglés (el Folleto está disponible también en francés, y italiano), puede solicitarlos a Janus Henderson Capital Funds plc, Earlsfort Centre, Earlsfort Terrace, Dublin 2, Irlanda, o en el sitio web JanusHenderson.com.

La información sobre la política de retribución vigente del Fondo, incluida una descripción de cómo se calculan la retribución y las prestaciones, así como la identidad de las personas responsables de su concesión, puede consultarse en www.janushenderson.com/ukpa/documents-finder. También puede obtenerse de forma gratuita un ejemplar en papel de dicha política de retribución solicitándolo al asesor de inversiones del Fondo, Janus Capital International Limited.

Los últimos precios de las acciones pueden consultarse, junto con otra información práctica, en el domicilio social del agente administrativo de Janus Henderson Capital Funds plc, Citibank Europe plc, sito en 1 North Wall Quay, Dublin 1, Irlanda.

Por lo general, usted podrá canjear sus acciones, con el consentimiento del consejo de administración, por acciones de la clase correspondiente de otro compartimento de Janus Henderson Capital Funds plc. Puede consultar información adicional al respecto en el apartado «Canje de Acciones» del Folleto.

El Fondo está sujeto a las leyes y los reglamentos en materia tributaria de Irlanda. Dependiendo de su país de residencia, esto puede afectar a su posición fiscal personal. Su asesor podrá proporcionarle información adicional.

Janus Henderson Capital Funds plc únicamente incurrirá en responsabilidad por las declaraciones contenidas en el presente documento que resulten engañosas, inexactas o incoherentes con a las correspondientes partes del Folleto del Fondo.