

## GLOBAL REAL ESTATE FUND

Catégorie I\$inc ISIN: IE0033534888

Janus Henderson  
INVESTORS

Un compartiment de Janus Henderson Capital Funds plc

### Objectifs et politique d'investissement

Le Fonds vise à générer dans le temps un rendement total (croissance du capital et revenus) sur vos avoirs. Les investissements du Fonds sont spécialisés à l'échelle mondiale dans les actions d'entreprises engagées ou liées à l'activité immobilière ou des entreprises qui détiennent des biens immobiliers significatifs.

Le Fonds investit également dans des REIT (type de fonds de placement) qui investissent dans des actifs liés à des biens immobiliers générateurs de revenus (par ex., immeubles à bureaux, centres commerciaux, appartements).

Le Fonds peut investir dans des marchés de pays toujours en développement. Le Fonds peut investir dans des sociétés de toutes tailles,

en ce compris des titres de petite capitalisation (sociétés de plus petite taille).

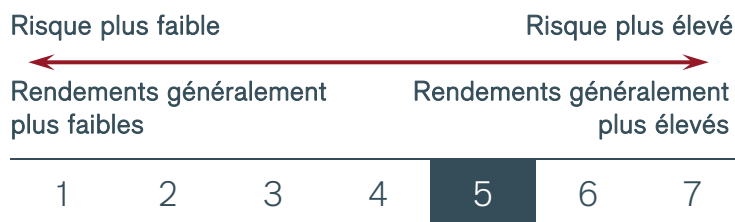
Le Fonds peut utiliser des dérivés financiers (instruments financiers complexes) pour réduire le risque ou les coûts du portefeuille. Dans une moindre mesure, les dérivés peuvent également être utilisés pour générer des rendements ou des revenus additionnels dans le Fonds.

Le Fonds peut investir dans d'autres types de placements éligibles mentionnés dans le Prospectus.

Vous pouvez généralement vendre vos actions sur une base quotidienne (c.-à-d. les jours ouvrés du Fonds).

Cette catégorie d'actions distribue des dividendes (revenus).

### Profil de risque et de rendement



La catégorie est calculée sur la base de données historiques et repose sur les variations de cours de la catégorie d'actions (volatilité). De ce fait, elle n'est pas nécessairement un indicateur fiable du risque futur. La catégorie de risque présentée n'est pas garantie et peut évoluer dans le temps.

La catégorie la plus basse ne signifie pas que le placement soit sans risque.

Cette catégorie d'actions entre dans la catégorie 5 en raison des hausses et des baisses antérieures de sa valeur.

La catégorie de risque ne prend pas en compte les risques suivants liés à un investissement dans cette catégorie d'actions:

**Composante du Fonds** : ce fonds est conçu pour être utilisé comme une composante au sein de plusieurs portefeuilles d'investissement diversifiés. Les investisseurs sont priés d'évaluer avec soin la proportion de leur portefeuille investie dans ce fonds.

**Risque d'investissement** : la valeur d'un investissement et du revenu généré peut augmenter ou diminuer. Le Fonds peut ne pas atteindre son objectif d'investissement. Au moment de la vente de vos actions, leur cours peut être inférieur à celui auquel vous les avez achetées.

**Actions** : les actions peuvent perdre de la valeur rapidement et leur niveau de risque est en règle générale plus élevé que celui des obligations ou des

instruments du marché monétaire. De ce fait, la valeur de votre investissement peut baisser.

**REIT**: le Fonds investit dans des fiducies de placement immobilier de type REIT et d'autres sociétés ou fonds réalisant des investissements immobiliers, une activité qui comporte plus de risques que l'investissement direct dans des biens immobiliers. Les REIT peuvent notamment être soumis à une réglementation moins stricte que le Fonds et être exposés à une plus grande volatilité que leurs actifs sous-jacents.

**Concentration des investissements** : Le Fonds met l'accent sur des secteurs ou des thèmes d'investissement particuliers et peut être très sensible à des facteurs tels que des changements dans la réglementation gouvernementale, une concurrence tarifaire accrue, des progrès technologiques et d'autres événements indésirables.

**Dérivés** : le Fonds peut utiliser certains dérivés dans le but de réduire le risque ou de gérer le portefeuille de manière plus efficace. Cela induit néanmoins d'autres risques, notamment celui qu'une contrepartie à un dérivé puisse ne pas satisfaire à ses obligations contractuelles.

**Taux de change** : si le Fonds détient des actifs dans d'autres monnaies que la monnaie de référence du Fonds ou si vous investissez dans une catégorie d'actions dont la monnaie de référence est différente de celle du Fonds (sauf si elle est « couverte »), les fluctuations du taux de change peuvent avoir une incidence sur la valeur de votre investissement.

**Frais imputés au capital** : Tout ou partie de la Commission de gestion annuelle et des autres frais du Fonds peuvent être prélevés sur le capital, ce qui est susceptible d'éroder ou de réduire le potentiel de croissance du capital.

**Pour toutes explications détaillées relatives aux risques, veuillez vous référer à la section «Facteurs de risque et considérations particulières» du Prospectus.**

## Frais

Ces frais servent à couvrir les coûts d'exploitation du Fonds, y compris les frais de commercialisation et de distribution. Ils réduisent généralement la croissance de votre investissement.

### Frais ponctuels prélevés par le Fonds avant ou après investissement

Frais d'entrée	2,00 %
Frais de sortie	Aucuns

Il s'agit du montant maximal prélevé sur votre capital avant que celui-ci ne soit investi et avant que les revenus de votre investissement ne vous soient distribués.

### Frais prélevés par le Fonds sur une année

Frais courants	1,25 %
----------------	--------

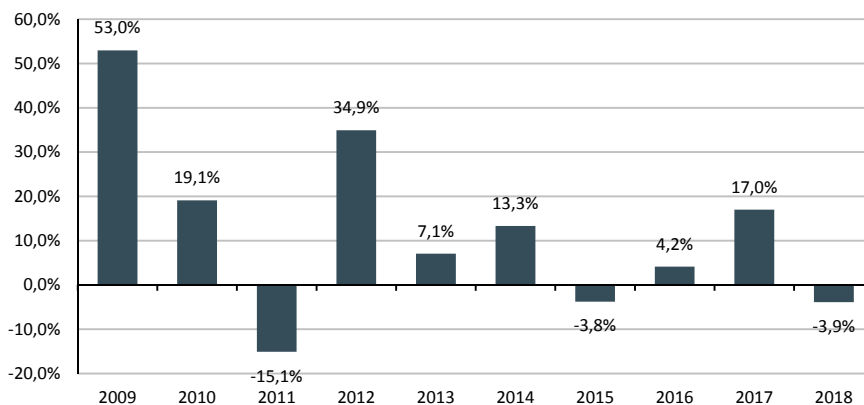
### Frais prélevés par le Fonds dans certaines circonstances

Commission de performance	Aucuns
Frais d'échange	Aucuns

Les frais indiqués correspondent aux montants maximaux. Dans certains cas, vous pouvez payer moins. Veuillez consulter votre conseiller financier pour connaître le montant réel de vos frais.

Les frais courants sont calculés sur la base des charges de l'exercice antérieur pour l'année clôturée en décembre 2018. Ce chiffre ne tient pas compte des coûts de transaction du portefeuille et peut varier d'une année à l'autre. Veuillez vous reporter à la section «Commissions et charges» du prospectus du Fonds pour toutes informations complémentaires relatives aux frais.

## Performance passée



!\$inc

La performance passée n'est pas un indicateur fiable des résultats futurs.

La performance passée ne tient pas compte des frais d'entrée, de sortie ou d'échange mais tient compte des frais courants, comme indiqué dans la section «Frais».

La performance de la catégorie est calculée en USD.

Le Fonds a été lancé le 29 septembre 2003. Cette catégorie a commencé d'émettre des actions le 29 septembre 2003.

## Informations pratiques

Le dépositaire est Citi Depository Services Ireland Designated Activity Company.

Janus Henderson Global Real Estate Fund est un compartiment de Janus Henderson Capital Funds plc, un fonds à compartiments multiples à responsabilité séparée entre les compartiments. Les actifs de ce Fonds sont séparés des autres compartiments de Janus Henderson Capital Funds plc. Le présent document décrit une catégorie d'actions du Fonds. Le prospectus, ainsi que les rapports annuels et semestriels sont préparés pour l'ensemble du fonds à compartiments multiples.

Les informations complémentaires relatives au Fonds ainsi que les copies du prospectus et des rapports annuels et semestriels peuvent être obtenues sans frais en anglais (le prospectus est également disponible en français, et en italien) auprès de Janus Henderson Capital Funds plc, Earlsfort Centre, Earlsfort Terrace, Dublin 2, Irlande ou sur le site Internet JanusHenderson.com.

Les informations concernant la politique de rémunération actuelle du Fonds, dont une description du mode de calcul des rémunérations et des avantages sociaux, ainsi que l'identité des personnes chargées d'attribuer ces rétributions, sont disponibles sur la page [www.janushenderson.com/ukpa/documents-finder](http://www.janushenderson.com/ukpa/documents-finder). Une copie papier de ces informations peut vous être fournie, sans frais, sur demande auprès du conseiller en investissement du Fonds, Janus Capital International Limited.

Les derniers cours des actions, ainsi que les informations pratiques complémentaires, sont disponibles au siège social de l'agent administratif de Janus Henderson Capital Funds plc, Citibank Europe plc, sis 1 North Wall Quay, Dublin 1, Irlande, aux heures ouvrées.

D'une manière générale, vous avez la possibilité, avec le consentement des administrateurs, d'échanger les actions que vous détenez en faveur d'actions de la catégorie d'actions correspondante de tout autre compartiment de Janus Henderson Capital Funds plc. Veuillez vous reporter à la section «Échange d'Actions» du prospectus du Fonds pour toutes informations complémentaires.

Le Fonds est assujéti aux lois et réglementations fiscales d'Irlande. Il peut y avoir une incidence sur votre situation fiscale personnelle, en fonction de votre pays de résidence. Pour toutes informations détaillées, veuillez consulter votre conseiller.

Janus Henderson Capital Funds plc engage sa responsabilité sur la seule base de déclarations contenues dans le présent document qui se révéleraient trompeuses, inexactes ou incohérentes avec les parties correspondantes du prospectus.