

Il presente documento contiene le informazioni chiave di cui tutti gli investitori devono disporre in relazione a questo fondo. Non si tratta di un documento promozionale. Le informazioni contenute nel presente documento, richieste dalla legge, hanno lo scopo di aiutarvi a capire la natura di questo fondo e i rischi ad esso connessi. Si raccomanda di prenderne visione, in modo da operare una scelta informata in merito all'opportunità di investire.

GLOBAL REAL ESTATE FUND

Classe A\$acc ISIN: IE0033534557

Janus Henderson
INVESTORS

Un comparto di Janus Henderson Capital Funds plc

Obiettivi e politica d'investimento

Il Fondo si prefigge un rendimento totale (crescita di capitale e reddito) dell'investimento nel tempo. Il Fondo si concentra sugli investimenti internazionali nelle azioni di società attive nel settore immobiliare, o correlate al medesimo, o di società che controllano cospicue proprietà immobiliari.

Il Fondo investe altresì in "REIT" (tipo di fondo d'investimento) che investono in proprietà di tipo immobiliare che generano reddito (ad es. appartamenti, centri commerciali e direzionali).

Il Fondo potrà investire in mercati di paesi in via di sviluppo. Il Fondo potrà investire in aziende di qualsiasi dimensione, incluse quelle a bassa capitalizzazione (imprese di piccolissime dimensioni).

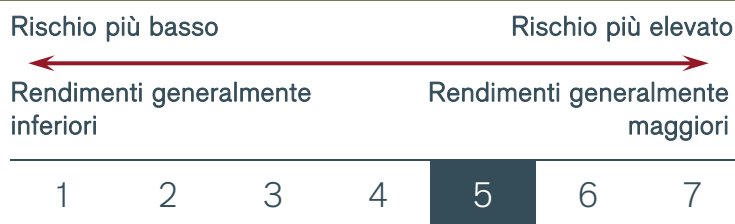
Il Fondo potrà ricorrere a derivati (strumenti finanziari complessi) allo scopo di ridurre il rischio o il costo nel portafoglio. È inoltre previsto il ricorso ai derivati, in misura minore, per generare rendimenti o ricavi ulteriori per il Fondo.

Il Fondo può investire in altri tipi di investimenti idonei che sono comunicati nel Prospetto.

In linea generale, gli investitori possono vendere le proprie azioni giornalmente (ossia nei giorni lavorativi del Fondo).

Questa classe di azioni non distribuisce alcun reddito, reinvestendolo invece per incrementare il capitale.

Profilo di rischio e di rendimento



La categoria è calcolata utilizzando dati storici e si basa sull'evoluzione dei prezzi della classe di azioni (volatilità) e potrebbe non costituire un indicatore affidabile circa il rischio futuro. La categoria di rischio presentata non è garantita e può cambiare nel tempo.

Rientrare nella categoria a minor rischio non si traduce in un'assenza di rischi per l'investimento.

Questa classe di azioni è di categoria 5 a seguito delle variazioni positive e negative del suo valore in passato.

La categoria di rischio non tiene in considerazione i rischi conseguenti all'investimento in questa classe di azioni, indicati di seguito:

Fondo componente: questo fondo deve essere utilizzato solo come un componente in un portafoglio d'investimento diversificato. Si consiglia agli investitori di valutare attentamente la proporzione del proprio portafoglio investita in questo fondo.

Rischio d'investimento: il valore di un investimento e l'eventuale reddito possono sia diminuire che aumentare e il Fondo potrebbe non conseguire il proprio obiettivo d'investimento. Al momento della vendita il valore delle azioni può essere inferiore all'importo versato per l'acquisto.

Azioni: le azioni possono perdere valore rapidamente e in genere comportano rischi maggiori rispetto alle obbligazioni e agli strumenti del mercato monetario. Di conseguenza il valore dell'investimento può diminuire.

REIT: il Fondo investe in fondi comuni d'investimento immobiliare (REIT) e in altre società o fondi impegnati in investimenti immobiliari che comportano rischi maggiori di quelli associati all'investimento diretto in immobili. In particolare i REIT possono essere soggetti a normative meno rigorose del Fondo stesso e possono essere esposti a maggiore volatilità rispetto alle attività sottostanti.

Focus degli investimenti: Il fondo si concentra su determinati settori o temi d'investimento e può risentire fortemente di fattori quali variazioni dei regolamenti governativi, maggiore concorrenza sui prezzi, conquiste tecnologiche e altri eventi avversi.

Derivati: Il Fondo potrà ricorrere a derivati allo scopo di ridurre il rischio o per una gestione più efficiente del portafoglio. Ciò implica tuttavia altri rischi, in particolare il rischio che la controparte del derivato non onori i propri impegni contrattuali.

Tassi di cambio: se il Fondo detiene attività in valute diverse dalla valuta base del Fondo o se si effettuano investimenti in una categoria di azioni di una valuta diversa da quella del Fondo (salvo il caso in cui sia 'coperta'), il valore dell'investimento potrebbe risentire delle variazioni dei tassi di cambio.

Spese a carico del capitale: Una parte o tutte le spese di gestione annuali e altri costi del fondo possono essere prelevati dal capitale, riducendo in tal modo il capitale o la sua crescita potenziale.

Per una spiegazione più dettagliata dei rischi consultare la sezione "Fattori di rischio e considerazioni speciali" del Prospetto.

Spese

Le spese corrisposte sono usate per pagare i costi di gestione del Fondo, inclusi i costi di commercializzazione e distribuzione. Complessivamente riducono la crescita dell'investimento.

Spese una tantum prelevate prima o dopo l'investimento

Spesa di sottoscrizione	5,00 %
Spesa di rimborso	Nessuna

Percentuale massima che può essere prelevata dal vostro capitale prima che il rendimento dell'investimento venga distribuito.

Spese prelevate dal fondo in un anno

Spese correnti	2,34 %
----------------	--------

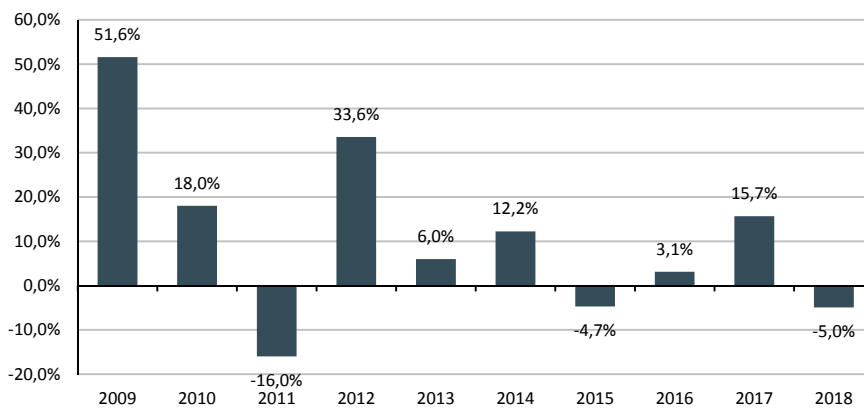
Spese prelevate dal Fondo a condizioni specifiche

Commissioni legate al rendimento	Nessuna
Spesa di trasferimento	Nessuna

Le spese riportate corrispondono alle cifre massime. In alcuni casi gli importi effettivamente pagati potrebbero essere inferiori. Per informazioni sull'effettivo importo delle spese, l'investitore può rivolgersi al proprio consulente finanziario.

L'importo delle spese correnti si basa sulle spese dell'anno precedente, conclusi dicembre 2018. Questo valore non include i costi di transazione del portafoglio e può variare di anno in anno. Per ulteriori informazioni sulle spese, consultare la sezione Commissioni e spese del prospetto del Fondo.

I risultati ottenuti nel passato



A\$acc

I rendimenti ottenuti nel passato non forniscono indicazioni affidabili sui risultati futuri.

I risultati ottenuti nel passato non tengono conto di eventuali spese di sottoscrizione, rimborso o trasferimento, ma includono le spese correnti, come indicato nella sezione Spese.

Il rendimento della classe è calcolato in USD.

Il Fondo è stato lanciato in data 29 settembre 2003. Questa classe ha iniziato ad emettere azioni in data 29 settembre 2003.

Informazioni pratiche

Il depositario è Citi Depositary Services Ireland Designated Activity Company.

Janus Henderson Global Real Estate Fund è un comparto di Janus Henderson Capital Funds plc, un fondo multicomparto con separazione delle passività fra i comparti. Gli attivi di questo Fondo sono separati da altri comparti di Janus Henderson Capital Funds plc. In questo documento viene descritta una classe di azioni del Fondo. Il prospetto e le relazioni annuale e semestrale sono redatti per l'intera struttura multicomparto.

Ulteriori informazioni sul Fondo, nonché le copie gratuite del suo prospetto e delle sue relazioni annuale e semestrale in inglese (il prospetto è anche disponibile in francese, e italiano) possono essere richieste a Janus Henderson Capital Funds plc, Earlsfort Centre, Earlsfort Terrace, Dublin 2, Irlanda e sono altresì disponibili nel sito JanusHenderson.com.

Le informazioni sull'attuale politica di retribuzione del Fondo, compresa una descrizione delle modalità di calcolo della retribuzione e dei benefici e l'identità delle persone responsabili della loro assegnazione sono disponibili su www.janushenderson.com/ukpa/documents-finder. Su richiesta, è gratuitamente disponibile una copia cartacea delle informazioni presso il consulente per gli investimenti del Fondo, Janus Capital International Limited.

Gli ultimi prezzi azionari nonché ulteriori informazioni pratiche sono disponibili presso la sede legale dell'Agente amministrativo di Janus Henderson Capital Funds plc, Citibank Europe plc, 1 North Wall Quay, Dublin 1, Irlanda durante il normale orario lavorativo.

In genere, previo il consenso degli amministratori, potete trasferire le vostre azioni nella corrispondente classe di azioni di un altro comparto di Janus Henderson Capital Funds plc. Ulteriori informazioni sono disponibili nella sezione Trasferimento di azioni del prospetto.

Questo Fondo è soggetto alle leggi e alle normative fiscali irlandesi. A seconda del paese di residenza, ciò potrebbe incidere sulla vostra posizione fiscale personale. Per ulteriori informazioni, rivolgersi al proprio consulente.

Janus Henderson Capital Funds plc può essere ritenuta responsabile esclusivamente sulla base delle dichiarazioni contenute nel presente documento che risultano fuorvianti, inesatte o incoerenti rispetto alle corrispondenti parti del prospetto del Fondo.